Informationen zum Antrag auf Änderung des Mietvertrags

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
für die Beantragung einer Änderung des Mietvertrags sind grundsätzlich die Unterschriften aller Vertragspartner erforderlich. Fehlt eine erforderliche Unterschrift, kann der Antrag nicht bearbeitet werden.

Bitte beachten Sie bei einer Vertragsänderung insbesondere folgende Hinweise:

- **Austritt eines Vertragspartners:**
  Soll ein Mieter aus dem Mietvertrag entlassen werden, ist grundsätzlich die schriftliche Zustimmung des verbleibenden Mieters erforderlich. Zudem dürfen keine offenen Verbindlichkeiten, wie beispielsweise Mietrückstände, bestehen. Der verbleibende Mieter muss anhand der erforderlichen Unterlagen nachweisen, dass er die monatlichen Mietkosten weiterhin selbst tragen kann.
- **Kaution:**
  Die bereits hinterlegte Mietkaution wird nicht an den ausscheidenden Mieter ausgezahlt. Sie verbleibt als Sicherheit für das Mietverhältnis und geht zugunsten des eintretenden bzw. verbleibenden Mieters über. Eine etwaige Ausgleichung zwischen dem ausscheidenden und dem verbleibenden bzw. neu eintretenden Mieter ist zwischen diesen zu regeln.
- **Vertragliche Verpflichtungen:**
  Bis zur rechtswirksamen Änderung des Mietvertrags bleiben alle bisherigen Vertragspartner an sämtliche Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag gebunden. Der neue Vertragspartner tritt in alle Rechte und Pflichten des bisherigen Mieters ein. Dies schließt ausdrücklich auch alle bereits bestehenden und offenen Verbindlichkeiten, die mit der Wohnung im Zusammenhang stehen, des Vormieters mit ein.
- **Wirksamkeit der Vertragsänderung:**
  Die Änderung wird erst dann rechtswirksam, wenn der entsprechende Nachtrag zum Mietvertrag von allen erforderlichen Vertragspartnern vollständig unterzeichnet wurde.
- **Mietvertrag:**
  Der bestehende Mietvertrag bleibt im Übrigen unverändert bestehen. Ein neuer Mietvertrag wird nicht ausgestellt. Der ausscheidende Mieter ist verpflichtet, dem verbleibenden Mieter den bestehenden Mietvertrag auszuhändigen.
- **Zählerstände und Zwischenablesung:**
  Im Rahmen der Vertragsänderung erfolgt keine Zwischenablesung der Verbrauchszähler und keine Übermittlung der Zwischenwerte an die Energieversorger.
- **Zwischenabrechnung für Heizung und Strom:**
  Wird eine Zwischenabrechnung für Heizung und/oder Strom gewünscht, muss diese direkt bei den zuständigen Stadtwerken beantragt werden. Die erforderlichen Zwischenzählerstände sind vom Mieter selbstständig zu erfassen und an die Stadtwerke zu übermitteln.
- **Betriebskosten:**
  Eine gesonderte zeitanteilige Zwischenabrechnung der Betriebskosten durch die GWW erfolgt aufgrund des Mieterwechsels nicht. Die Betriebskosten werden grundsätzlich im Rahmen der regulären Betriebskostenabrechnung für den jeweiligen Abrechnungszeitraum abgerechnet.
- **Meldung an die Stadtwerke:**
  Die GWW informiert ausschließlich die Stadtwerke über den Wechsel der Vertragspartner.
- **Wohnungsübergabe und Abnahme:**
  Im Rahmen des Mieterwechsels findet keine gesonderte Endabnahme oder Wohnungsübergabe durch die GWW statt. Das bei Beginn des Mietverhältnisses erstellte Übergabeprotokoll bleibt Bestandteil der Dokumentation des Mietverhältnisses. Eine gemeinsame Bestandsaufnahme der Wohnung im Zeitpunkt des Mieterwechsels erfolgt nicht.

Wir bitten Sie, diese Hinweise vor der Antragstellung zu beachten. Bitte füllen Sie nachfolgenden Antrag vollständig aus. Nach Prüfung aller uns vorliegende Dokumente erfolgt bei Genehmigung ein Nachtrag zum Mietvertrag.

Hinweise zur Kenntnis genommen:

_____ _____

Unterschrift ausziehender Mieter/in Unterschrift verbleibender Mieter/-in

_____ _____
Name Vertragspartner 1 tagsüber telefonisch erreichbar

_____
Name Vertragspartner 2

_____
Straße & Hausnummer

_____
Postleitzahl & Ort

Gebäude- und
Wohnungsbaugesellschaft
Wernigerode mbH
Platz des Friedens 6
38855 Wernigerode

Datum: _____

Antrag Mietvertragsänderung – Austragung aus dem Mietvertrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen die Austragung von _____ aus dem

Mietvertrag zum _____.

Ich, _____ verzichte auf die hinterlegte Kaution. Sie bleibt zugunsten von

Frau/Herrn _____ bestehen.

Mit freundlichem Gruß

_____
Unterschrift ausziehender Mieter/in

_____
Unterschrift verbleibender Mieter/-in

……
Vom Vermieter auszufüllen:

_____
Datum, Unterschrift und Zustimmung des Vermieters