

## قواعد السكن-GWW

لجعل الحياة أكثر راحة للجميع، الرجاء قراءة و تطبيق قواعد البناء. الخل بالقواعد يشكل خرق بالعقد السكني. لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بالرقم التالي 21002/03943.

### الضجيج

الضجيج مصدر إزعاج للسكان. التلفاز، الموسيقى و الأصوات الأخرى يجب أن لا تتجاوز الجدران إلى الغرف الأخرى. اوقات الراحة كالتالي: 01:00 حتى 03:00 ظهراً ثم بين 10:00 مساءً و 07:00 صباحاً. إذا لا بد من العمل بضجة مثل حفر الجدران لتعليق الصور، الرجاء التنفيذ بين 08:00 صباحاً و 06:00 مساءً; و حصراً في أيام العمل من الإثنين الى الجمعة عدا أيام العطل الرسمية، حيث يمنع الضجيج منعاً باتاً.

يسمح للأطفال اللعب في الأماكن المخصصة فقط و ليس في الاروقة او بيت الدرج، الرجاء من الأهل الانتباه.

لعب كرة القدم و ما يشابه على المناطق العشبية غير مسموح، لكن ألعاب الاطفال الصغار مسموحة.

يرجو تبليغ الجيران في حال الاحتفالات في المناسبات الخاصة عند وجود احتمال الضجيج بعد العاشرة مساءً.

### تعليمات السلامة العامة:

يجب التأكد من إغلاق باب المدخل الرئيسي بين الساعة 08:00 مساءً و 06:00 صباحاً

أبواب القبو، الباب الرئيسي، الكوربورات، سفرات الدرج، الدرج، بيت الدرج و البلكونات المشتركة هي مسالك وطرق للخروج في حالات الطوارئ او الحرائق و وضع أي شيء في هذه الممرات يؤدي إلى إعاقة عملية الإخلاء، كما إلى التسبب بحوادث تعثر لكم وللآخرين، لذلك الرجاء ابقائها خالية من العثرات لحفظ سلامتكم و سلامة الآخرين.

يمنع تخزين مواد سريعة الاشتعال أو مواد مولدة للأدخنة أو للروائح حتى ولو العطور المولدة للروائح الطيبة (إذا كانت العطور غير محكمة الإغلاق) في القبو.

شوي اللحومات وغيرها من الأطعمة على البلكون مسموح فقط لحد أقصاه 6 مرات في السنة بين أول نيسان و آخر أيلول، على أن يكون المنقل أو أداة الشوي أداة كهربائية وليست بأي حال منقل فحم. شوي أطعمة تؤدي الى دخان كثيف مثل الحيوانات كثيرة الدهون ممنوع منعاً باتاً. يمنع سير أو وقوف السيارات على المساحات الخضراء أو في/على الأماكن الغير مخصصة للآليات.

### النفائيات:

للتخلص من أشياء لا تكب في المستويات العادية مثل الأثاث المنزلي، أدوات كهربائية وغيرها، يجب أن يتصل بالشركة المختصة، تُسمى بالألمانية أب فليزرت شفت. الرجاء تحديد موعد لكي تأتي هذه الشركة بموظفيها وآلياتها للتخلص من هذه النفائيات. وضع هذه النفائيات يسمح فقط يوم واحد قبل الموعد المحدد مع الشركة وفي مكان معين، وهو بجانب مستوي النفائيات العادية بحيث لا تُعرقل حركة مرور الأشخاص أو السيارات.

التقيد بهذه التعليمات هي جزء من عقد الإيجار الموقع وأي خلل من جانب المستأجر يخول الشركة المالكة المباشرة بكل الاجراءات القانونية حتى يتم ارضاء باقي سكان المبنى. يحق لكل ساكن إذا شعر بتقليص حقوقه بالراحة أو السلامة من قبل غيره من السكان أن يتوجه بالشكوى للشركة المؤجرة أو للشرطة.

**-الإدارة تتقدم بالكثير من الشكر و تأمل من كل المستأجرين التقيد بهذه البنود في سبيل حُسن الجوار-**