

## Домові правила

Домові правила регулюють співіснування усіх жителів будинку. Ці правила проживання були розроблені для дотримання інтересів усіх жителів і хазяїна квартири. Ці домові правила є складовою частиною договору найму квартири. Своїм підписом договору найму квартири Ви берете на себе зобов'язання виконувати вимоги домових правил.

### 1. Захист від шуму

Кожний шум негативно впливає на жителів будинку. Тому усім жителям будинку необхідно дотримуватися загальних часів спокою між 13.00 і 15.00 годинами і з 22.00 до 07.00 години, а також цілодобово у вихідні та святкові дні. Радіо, телевізори, комп'ютери і їм подібні прилади повинні бути принципово налаштовані на рівень кімнатної гучності. Пральні машини, сушки білизни і також посудомийні машини не повинні по можливості працювати пізніше 22.00 години.

При святкуванні з особливого приводу пізніше 22.00 години рекомендується про це своєчасно сповістити жителям будинку.

Діти повинні по можливості грати на дитячих майданчиках. Галасливі ігри в сходовій клітці чи підсобних приміщеннях заборонені.

Грати в футбол і тому подібне в зелених насадженнях заборонено. Проти гри малечі в розумних рамках заперечень однак нема.

У разі неможливості уникнути обтяжливого шуму під час виконання ремісничих робіт їх потрібно проводити лише в буденні дні з 07.00 до 20.00 години. При цьому приймайте, будь ласка, до уваги загальні часи спокою.

### 2. Безпека

Двері будинку, підвальні проходи і дворові двері повинні бути завжди закритими. **Не можна замикати на ключ двері будинку з причини правил протипожежного захисту — також на ніч (евакуаційні шляхи).**

Входи в будинок, сходові клітки, вестибюлі, підвальні проходи виконують своє призначення в якості евакуаційного шляху лише у тому разі, якщо вони залишаються вільними. Вони не повинні бути захарашені для уникнення нещасного випадку.

Забороняється зберігати в підвальних приміщеннях речовини, які вогненебезпечні, легко займаються і розповсюджують сильний запах. Забороняється приносити в будинок чи на земельну ділянку підривні і вибухові речовини.

Смаження на балконі дозволяється лише на електричному грилі максимально 6 разів за рік з квітня по вересень. Уникайте утворення сильного диму, щоб не докучати своїм сусідам.

Заборонено їздити автомобілями по зеленим насадженням чи там припарковувати автомобілі.

Дозволяється прикріплювати на балконі ящики для квіток. Все ж таки ящики для квіток повинні бути прикріплені так, щоб вони не ставали загрозою для будь-кого. Слідкуйте за тим, щоб вода від поливу квіток не стікала до сусідів. Надмірний полив квіток шкодить також парапету і фасадній штукатурці. Слідкуйте за тим, щоб не були закупорені чи забруднені стоки балконів і терас.

### 3. Зовнішні споруди

Чисті і доглянуті зовнішні споруди становлять основу для житлових споруд. Не викидайте відходи в зелені насадження і не годуйте тварин, особливо пташок і котів. Заборонено забруднювати зелені насадження і земельні ділянки випорожненнями собак і котів.

У разі користування дітьми дитячими майданчиками слідкуйте за тим, щоб після закінчення гри були зібрані іграшки і сміття.

Відходи домашнього хазяйства необхідно усувати лише в передбачені для них бачки і контейнери. Слідкуйте за постійним сортуванням відходів по видах.

Особливі відходи і негабаритні побутові речі не підлягають усуненню у ці контейнери. Вони повинні усуватися згідно з відповідними положеннями. Негабаритні побутові відходи можна поставити лише зовні будинку — в місці для контейнерів, **якщо для наступного дня був узгоджений термін з хазяйством утилізації відходів**. Термін відвезення повинен бути своєчасно узгоджений з хазяйством утилізації відходів.

Мотоцикли, мопеди і моторолери можна ставити лише в передбачених для них місцях.

### 4. Підтримка чистоти

Просьба постійно тримати в чистоті будинок і земельну ділянку в інтересах усіх жителів будинку. Договором окремо урегульованій обов'язок прибирання призначених для спільного користування приміщень, споруд і об'єктів, а також чистка снігу і посипання доріжок при ожеледиці.

Не викидайте сміття в стоки туалетів, мийок і умивальників. Не висипайте в них особливо підстилку для котів, пташок чи інших тварин; також кухонні відходи, жири, паперові пелюшки, предмети гігієни любого виду ні в якому разі не кидайте в стоки, а усувайте разом з домашнім сміттям.

### 5. Об'єкти спільного призначення

Приймайте до уваги вказівки щодо користування і безпеки в ліфтах. У разі пожежі ліфтом користуватися не можна. Негабаритні предмети і важкі вантажі допускається перевозити ліфтом лише після попереднього отримання дозволу.

Користуйтеся своїм телевізором чи радіоприймачем виключно з додатним (допущеним) сполучним кабелем. Встановлювати антени, супутникові тарілки і другі приймальні установки можна лише за урегульованою орендним договором згодою.

В приміщеннях спільного користування як підвали і горища заборонено ставити особисті предмети і негабаритні побутові відходи. Власник квартири має право при порушенні цього правила вивезти ці предмети за рахунок особи, яка їх поставила.

**Користування предметом найму не за призначенням всупереч договірній угоді вважається порушенням правил проживання в житловому будинку.**

**В інтересах мирного приємного співіснування з сусідами просимо приймати до уваги ці правила і їх придержуватися.**