



Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

## Fragebogen für Mietinteressenten

**1. Interessent** -  Frau  Herr

Nachname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abweichend vom Nachnamen): \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Kontaktmöglichkeit: \_\_\_\_\_

Berufstätig: Ja  Nein  Art und Höhe aller verfügbaren Einkommen: \_\_\_\_\_

**2. Interessent** -  Frau  Herr

Nachname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abweichend vom Nachnamen): \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Kontaktmöglichkeit: \_\_\_\_\_

Berufstätig: Ja  Nein  Art und Höhe aller verfügbaren Einkommen: \_\_\_\_\_

Zu welchem Termin möchten Sie eine Wohnung anmieten? \_\_\_\_\_

Anzahl der gewünschten Zimmer

1 Zimmer  2 Zimmer  3 Zimmer  4 Zimmer  5 Zimmer

**Daten zur Wohnung**

Wohnfläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Etage \_\_\_\_\_, Balkon  ja  nein, Dusche  oder Wanne

Fahrstuhl  ja  nein barrierearm  ja  nein

**Stadtgebiet:** :  Burgbreite  Stadtfeld  Innenstadt  
 Harzblick  Benzingeroode  Studentenzimmer  
 Altbau (Wegestraße, Hundertmorgenfeld, Seigerhüttenweg)  
 Neubau (Am Ziegenberg, Amelungsweg, Heinrich-Heine-Straße)

Die Miete kann monatlich bis zu \_\_\_\_\_ € (einschl. kalter Betriebskosten) betragen

Haben Sie Haustiere  ja  nein

(Kleintiere wie Vögel, Fische, Hamster usw. müssen nicht angegeben werden.)

Bitte nennen Sie uns die Art Ihres Tieres / die Rasse Ihres Hundes: \_\_\_\_\_

Größe in cm \_\_\_\_\_; Alter \_\_\_\_\_ (Die Hundehaltung ist genehmigungspflichtig)



Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

**Besondere Wünsche oder konkretes Objekt:**

---

---

Sind / Waren Sie bereits Mieter der GWW  ja  nein

**Weitere Personen, die mit in die Wohnung einziehen**

Name, Vorname, Alter (bei Kindern)

\_\_\_\_\_  Kind  Erwachsener  
\_\_\_\_\_  Kind  Erwachsener  
\_\_\_\_\_  Kind  Erwachsener

**Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden:**

- GWW Homepage
- durch Familienangehörige / Bekannte
- durch GWW Mieter
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Hinweis durch Behörden
- Sonstiges

Hinweis: Eine gesonderte Eingangsbestätigung Ihres Wohnungswunsches erfolgt nicht. Nach Ablauf von 6 Monaten wird dieses Formular datenschutzgerecht vernichtet.

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent(en)

Sprechzeiten

Montag	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr sowie 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr sowie 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr



Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

## **Information zur Datenweitervergabe bei Mietanträgen**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zweck der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum GmbH verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern in Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform Boniversum GmbH können dem Creditreform Boniversum GmbH – Informationsblatt entnommen werden.

---

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

---

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.



Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

## Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

---

**(1) Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH**  
Platz des Friedens 6  
38855 Wernigerode  
Geschäftsführer: Architekt Dipl. – Ing. Christian Zeigermann

**(2) Datenschutzbeauftragte(r):** Kämmer Consulting GmbH, [dsb-team@kaemmer-consulting.de](mailto:dsb-team@kaemmer-consulting.de)

**(3) Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und / oder Abschluss eines Dauernutzungs- / Mietvertrages mit der Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH.

- b) Im Rahmen der Interessentenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Creditreform Boniversum GmbH) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten



**Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH**  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Gesellschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklarungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2. DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

#### **(4) Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berechtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

#### **(5) Datenübermittlung an Dritte**

- Creditreform Boniversum GmbH Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

#### **(6) Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.



Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH  
Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode  
Tel.: (03943) 21002  
E-Mail: [info@gww-wr.de](mailto:info@gww-wr.de) Homepage: [www.gww-wr.de](http://www.gww-wr.de)

#### **(7) Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **(8) Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern seine Angaben freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angaben im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### **(9) Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.