

Hier spielt die Zukunft

Sozial • Nachhaltig • Klimaneutral • Ausgezeichnet

Verantwortung übernehmen bei einem modernen kommunalen Arbeitgeber:

Architekt / Bauingenieur / Bautechniker (m/w/d) als Projektleiter
In Vollzeit (37 Std./Woche) | Standort: Wernigerode

Als führendes kommunales Wohnungsunternehmen in Wernigerode verwalten wir nicht nur Werte, sondern schaffen nachhaltigen Lebensraum für Generationen. Mit über 3.000 eigenen Wohneinheiten stehen wir für Stabilität und übernehmen die Vorreiterrolle bei der regionalen Energiewende. Unsere Innovationskraft spiegelt sich in nationalen Auszeichnungen wie dem **AURA-Award**, der **Grünen Hausnummer Plus** für das „Sonnenhaus“ und dem **1. Platz beim Deutschen Award für Nachhaltigkeitsprojekte** wider.

Für die erfolgreiche Steuerung unserer anspruchsvollen Neubau- und Sanierungsvorhaben suchen wir eine selbstständige Persönlichkeit, die Projekte strukturiert und kostenbewusst ins Ziel führt.

Dein Arbeitsfeld – Das bewegst Du bei uns:

- **Bauprojekte managen:** Du steuerst und überwachst anspruchsvolle, nachhaltige Neubau- und Sanierungsprojekte eigenverantwortlich von der Planung bis zur Übergabe. Starkes Bindeglied: Du agierst als zentrale, verlässliche Schnittstelle zu externen Baufirmen, Planern sowie Architekten und koordinierst die Zusammenarbeit auf Augenhöhe.
- **Kontrollieren & Steuern:** Du übernimmst die konsequente Bauleitung vor Ort und stellst die Einhaltung von Qualitäts-, Sicherheits- und Terminvorgaben sicher.
- **Kosten im Griff:** Du verantwortest das Projekt-Controlling, prüfst Budgets präzise und behältst die Wirtschaftlichkeit jederzeit fest im Blick.
- **Modern ausgestattet:** Du dokumentierst Deine Kontrollen und Abnahmen flexibel und digital per Tablet direkt vor Ort.

Dein Profil – Das bringst Du mit:

- **Fundierte Basis:** Ein technisches Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management) oder eine Qualifikation als staatlich geprüfter Techniker.
- **Eigenständige Arbeitsweise:** Du arbeitest absolut selbstständig, strukturiert und bringst ein gesundes, professionelles Selbstbewusstsein für Verhandlungen mit.
- **Durchsetzungskraft:** Du besitzt ein souveränes, verbindliches Auftreten, um externe Partner erfolgreich zu führen und zu kontrollieren.
- **Fachwissen:** Fundierte Kenntnisse im Baurecht, der HOAI und der VOB sowie ein gültiger Führerschein der Klasse B.

Wir bieten Dir – Deine Benefits:

- **Kommunale Stabilität:** Ein krisensicherer, unbefristeter Arbeitsvertrag bei einem regional tief verwurzelten Arbeitgeber mit klaren Entwicklungsperspektiven.
- **Echte Teamkultur:** Eigenverantwortliches Arbeiten mit großem Entscheidungsspielraum, flexiblen Arbeitszeiten (37-Stunden-Woche) und kurzen Dienstwegen.
- **Faire Vergütung:** Eine verlässliche und attraktive Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft.
- **Mehr Erholung:** Übergesetzlicher Urlaub für eine ausgewogene Work-Life-Balance sowie voll finanzierte Fach-Weiterbildungen.

Lern uns kennen!

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung. Um den Prozess so unkompliziert wie möglich zu gestalten, verzichten wir auf ein langes Anschreiben – **Dein Lebenslauf und Deine Zeugnisse genügen uns!**

Sende Deine Unterlagen einfach per E-Mail an kristin.grunewald@gww-wr.de

oder postalisch an: **GWW mbH, Kristin Grunewald**, Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode

