

Hier spielt die Zukunft

Sozial • Nachhaltig • Klimaneutral • Ausgezeichnet

Führung, Handwerk und Organisation vereinen – Werde unsere rechte Hand:

Stellvertretender Teamleiter Regiebetrieb (m/w/d)

In Vollzeit (37 Std./Woche) | Standort: Wernigerode

Als führendes kommunales Wohnungsunternehmen in Wernigerode mit über 3.000 Wohnungen verwalten wir nicht nur Werte, sondern sichern die Wohnqualität unserer Mieter. Unser eigener, starker Regiebetrieb kümmert sich täglich um Kleinstreparaturen und hocheffiziente Teilsanierungen bei Mieterwechseln.

Um unser Handwerkerteam optimal zu steuern, suchen wir eine engagierte Persönlichkeit mit Hybrid-Mentalität: Jemand, der das Handwerk vor Ort fachlich versteht, aber im Büro genauso sicher kaufmännisch prüft, organisiert und kontrolliert.

Dein Arbeitsfeld – Das bewegst Du bei uns:

- **Einsätze koordinieren:** Du planst und koordinierst gemeinsam mit dem Teamleiter die täglichen Arbeitsaufträge – Du teilst die Handwerker ein und weißt genau, wer wann wo repariert.
- **Projekte managen:** Du überwachst Teilsanierungen bei Wohnungswechseln sowie Kleinstreparaturen direkt vor Ort und stellst die handwerkliche Qualität sicher.
- **Externe Partner einbinden:** Du koordinierst und kontrollierst externe Fachfirmen für Gewerke, die unser eigenes Team zeitlich oder fachlich nicht abdecken kann.
- **Kaufmännisch prüfen:** Du kontrollierst eingehende Rechnungen, gibst sie frei und behältst das Budget des Regiebetriebs fest und wirtschaftlich im Blick.
- **Vertretung sichern:** Als starkes Duo haltet ihr euch gegenseitig den Rücken frei – Du vertrittst den Teamleiter im Büro und auf der Baustelle vollumfänglich.

Dein Profil – Das bringst Du mit:

- **Starke Basis:** Eine technische/handwerkliche Ausbildung (z.B. Meister, Techniker oder erfahrener Geselle im Bau-/Ausbaugewerk) mit kaufmännischem Verständnis oder eine kaufmännische Ausbildung mit tiefer Erfahrung im Handwerks- oder Bauumfeld.
- **Führungstalent:** Du besitzt Organisationstalent, Durchsetzungsstärke und hast idealerweise schon erste Erfahrung in der Mitarbeiterführung oder Projektkoordination gesammelt.
- **Zwei Welten vereinen:** Du hast Lust auf den Mix aus Büro (Controlling, Planung, Rechnungsprüfung) und Praxis (Baustellenkontrolle, Handwerker-Fachgespräche).
- **Macher-Mentalität:** Du arbeitest absolut selbstständig, bist entscheidungsfreudig, serviceorientiert und besitzt einen Führerschein der Klasse B.

Wir bieten Dir – Deine Benefits:

- **Kommunale Stabilität:** Ein krisensicherer, unbefristeter Arbeitsvertrag mit echten Entwicklungsperspektiven in einer Führungsposition.
- **Echte Teamkultur:** Ein vielseitiges Aufgabengebiet bei flexiblen, familienfreundlichen Arbeitszeiten (37-Stunden-Woche) und kurzen Entscheidungswegen.
- **Faire Vergütung:** Eine verlässliche und attraktive Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft (inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld).
- **Mehr Erholung:** Übergesetzlicher Urlaub für Deine Work-Life-Balance sowie voll finanzierte Fach- und Führungskräfte-Weiterbildungen.

Lern uns kennen!

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung. Um den Prozess so unkompliziert wie möglich zu gestalten, verzichten wir auf ein langes Anschreiben – **Dein Lebenslauf und Deine Zeugnisse genügen uns!**

Sende Deine Unterlagen einfach per E-Mail an kristin.grunewald@gww-wr.de

oder postalisch an: **GWW mbH, Kristin Grunewald**, Platz des Friedens 6, 38855 Wernigerode

